



### Wohnung 3

2 Zimmer · Erdgeschoss

Flur	ca.	5,29 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca.	28,00 m <sup>2</sup>
inkl. Küche		
Schlafen	ca.	15,88 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	4,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,95 m <sup>2</sup>
Terrasse 1, anteilig	ca.	7,69 m <sup>2</sup>
Terrasse 2, 50 %	ca.	4,38 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche** ca. **65,54 m<sup>2</sup>**

