

Wohnung 15

5 Zimmer · 2. OG + SG (untere Ebene)

Schlafen	ca.	25,37 m ²
Bad	ca.	4,30 m ²
Abstellraum	ca.	1,95 m ²
Zimmer	ca.	18,72 m ²
Flur	ca.	6,48 m ²
Balkon, 50 %	ca.	6,93 m ²

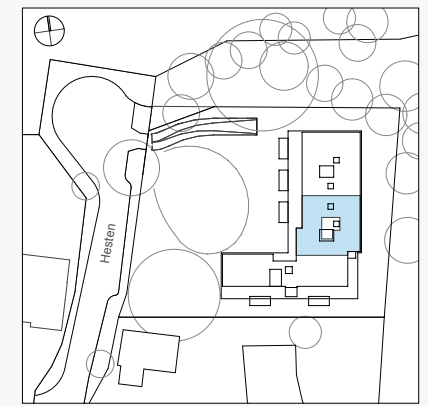
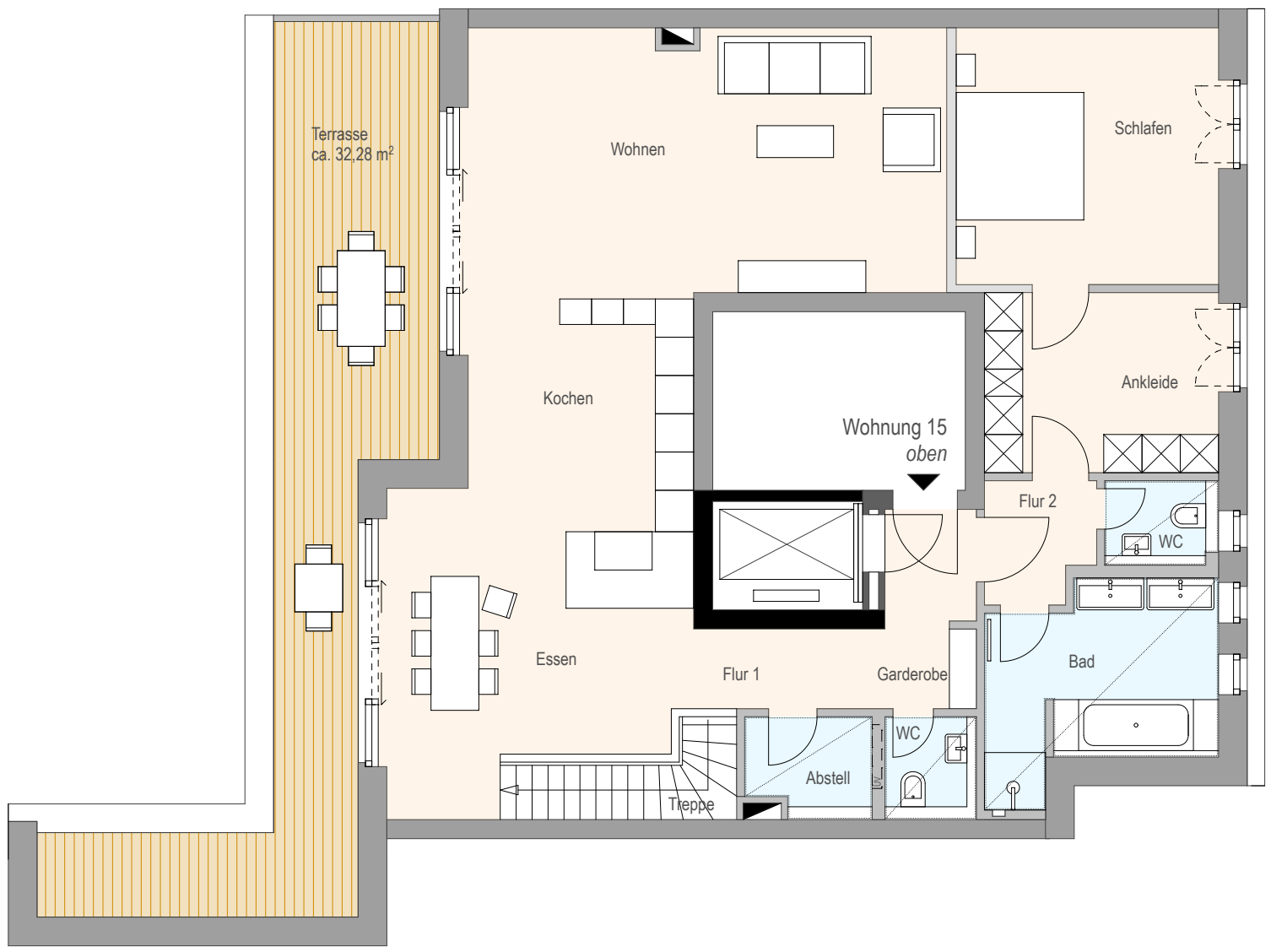
Wohnfläche 2. OG ca. 63,75 m²





HESTEN

Wohnen am Botanischen Garten



Wohnung 15

5 Zimmer · 2. OG + SG (obere Ebene)

Garderobe	ca.	4,48 m ²
Flur 1	ca.	3,75 m ²
WC	ca.	2,31 m ²
Abstellraum	ca.	2,98 m ²
Treppe	ca.	3,98 m ²
Essen	ca.	22,07 m ²
Küche	ca.	11,08 m ²
Wohnen	ca.	31,11 m ²
Schlafen	ca.	16,55 m ²
Bad	ca.	10,36 m ²
WC	ca.	2,32 m ²
Flur 2	ca.	3,12 m ²
Ankleide	ca.	10,37 m ²
Terrasse, 50 %	ca.	16,14 m ²
Wohnfläche SG	ca.	140,62 m²



Änderungen an den verschiebbaren Fenstertür-Elementen bleiben aus technischen Gründen vorbehalten.



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 16.12.2016

Gesamtwohnfläche ca. 204,37 m²